

戸建住宅【RC・S造】住宅性能評価に必要な図書リスト 物件名：

(2024.08.19 改正)

	チェック	図面名称	CAD データ	PDF データ	確認内容	未作成図面
意匠図	<input type="checkbox"/>	附近見取図		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	設計概要書・建築特記仕様書		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	外部・内部仕上表		●	仕上げ、天井高さ、F☆☆☆☆	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	求積図、室面積算定図		●	敷地面積、建築面積、延べ床面積、専有面積、居室面積の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	配置図	●	●	建物方位の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	各階平面図	●	●	各室の用途	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	立面図	●	●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	断面図	●	●	階高、屋根勾配	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	矩計図・断面詳細図	●	●	断熱材の範囲、仕様、厚み、熱橋対策等のわかるもの	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	各階平面詳細図	●	●	断熱材の範囲、熱橋対策、スラブ下がり等（他の図面でわかれば不要）	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	階段詳細図	●	●	蹴上、踏面、蹴込み、手すり位置、有効幅員	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	建具表、建具配置図	●	●	建具の仕様とサイズ（他の図面でわかれば不要）	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	機器仕様書又はカタログ ※無い場合は不利な数値で計算		●	「台所水栓」「浴室シャワー水栓」「洗面水栓」の機種と節湯方法。 浴槽の保温措置 UB・キッチン・洗面の仕様書	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ユニットバス詳細図		●	出入り口の段差、有効幅員、手すり位置	<input type="checkbox"/>
設備図	<input type="checkbox"/>	機械設備特記仕様書		●	空調、換気、衛生、給湯	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	空調機器表 ※型番は必須		●	能力、台数、消費電力等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	空調設備各階平面図		●	設置位置の確認等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	換気機器表 ※型番は必須		●	風量、消費電力、台数、全熱交換器効率等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	換気各階平面図		●	設置位置の確認等	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	換気計算書		●	確認申請と同じもの	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	換気ダクトの圧損計算書		●	確認申請と同じもの	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備特記仕様書		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備図		●	各階平面図、住戸タイプ、系統図（給湯を含む）	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	衛生機器表 ※型番は必須		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	ガス図		●		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	床暖房パネル図		○	床暖房パネルの品番と設置場所	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	自動火災報知機各階平面図		○		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	自動火災報知機・感知器カタログ		○	検定品番号	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	電器設備特記仕様書		●	調光、センサー制御、タイムスケジュール制御等の確認	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	電灯器具姿図（住戸）		●	定格消費電力・型番（型番は必須）	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	電灯設備平面図（住戸）		●	照明区分	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	太陽光発電設備システム図		○	仕様書、設置方式、システム容量、パネルの方位角・傾斜角	<input type="checkbox"/>	

● ...必須図面・データ

○ ...該当している場合はご用意願います

・基本的には確認申請と同じ図面で評価

・PDFデータを一式で送っていただければ弊社で必要図面を抜粋します

・意匠図、設備図、構造図が整合していること

・CADデータはDWG, DXF, JWCのいずれかをお願いします。

	チェック	図面名称	CAD データ	PDF データ	確認内容	未作成図面
構造 図	<input type="checkbox"/>	構造特記仕様書		●	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	杭伏図		○	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	基礎伏図	●	●	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	各階伏図	●	●	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	軸組図		●	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	構造計算書		—	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	構造追加説明書		○	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	地盤調査報告書		○	提出時に別冊で2冊ご用意をお願いします	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	大臣認定書		○		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	高強度コンクリート材料認定書		○		<input type="checkbox"/>	
そ の 他	<input type="checkbox"/>	確認申請書（第一面～第五面）	●	●	性能評価申請書、委任状の作成のための情報 複数用途の場合は二～三面を用途ごとに作成	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	乾式耐火遮音壁の材料認定書		○		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	C P表示品ドアのカタログ		○		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	シックハウス資料		●	確認申請と同じもの	<input type="checkbox"/>

● ...必須図面・データ

○ ...該当している場合はご用意願います

・基本的には確認申請と同じ図面で評価

・PDFデータを一式で送っていただければ弊社で必要図面を抜粋します

・意匠図、設備図、構造図が整合していること

・CADデータはDWG,DXF,JWCのいずれかをお願いします。